

CAPITOLATO DESCRITTIVO

ECO-VILLA LAETITIA

TOP 1 - TOP 2 - TOP 3

ATTACCO A TERRA

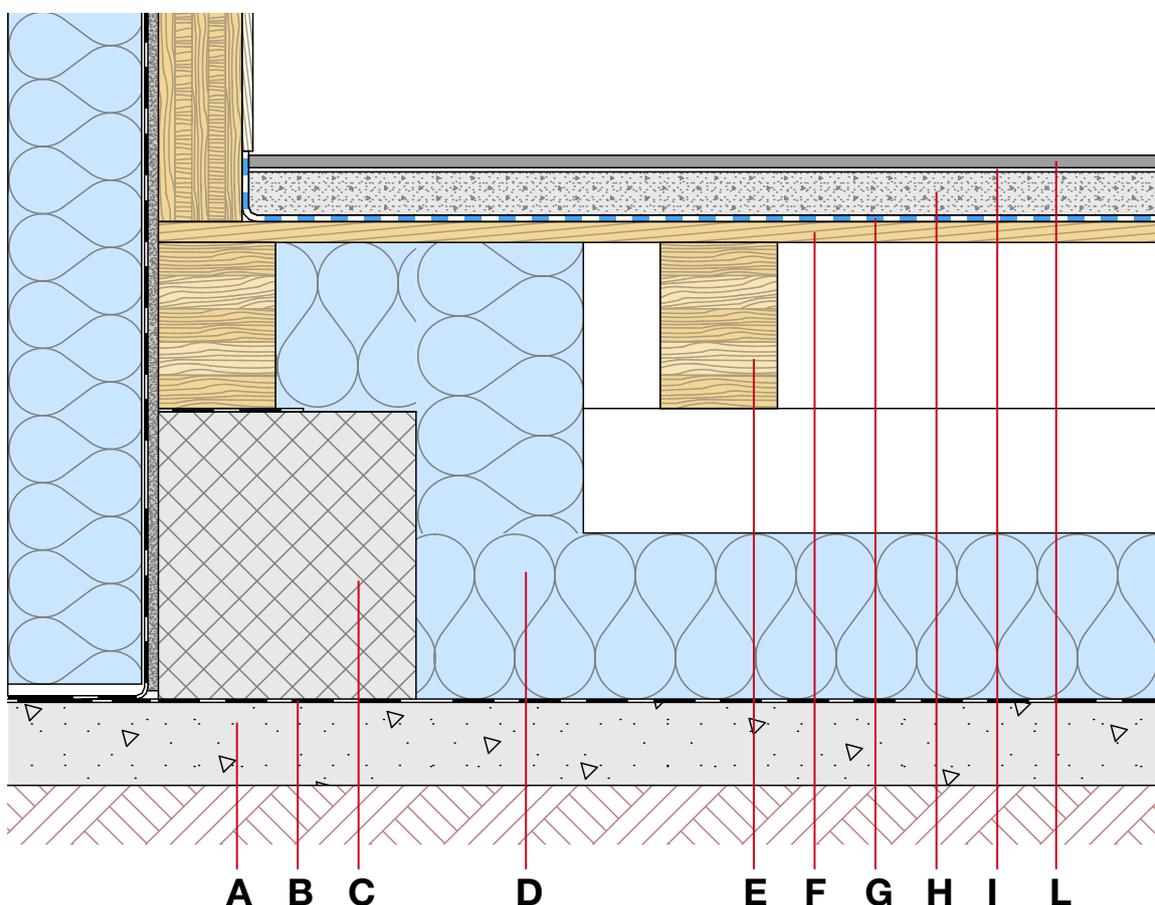
OPERE DI FONDAZIONE 3

STRATIGRAFIA DELL'ATTACCO A TERRA 3

OPERE DI FONDAZIONE

Le opere di fondazione sono costituite da un magrone di sottofondazione di spessore pari a circa 8 cm in calcestruzzo sul quale viene applicata a caldo una guaina bituminosa avente uno spessore di 5 mm. Una serie di piccoli plinti in C.A. è realizzata al di sopra dell'impermeabilizzazione. Un solaio in legno, costituito da travi in abete lamellare GL24 e tavolato in abete da 2,5 cm di spessore, viene fissato meccanicamente ai sottostanti plinti.

STRATIGRAFIA DELL'ATTACCO A TERRA



La stratificazione dei materiali che costituiscono l'attacco a terra è la seguente:

- A magrone, spessore 80 mm;
- B guaina bituminosa, spessore 5 mm;
- C plinto in C.A. opportunamente dimensionato;
- D pannello termoisolante in polistirene estruso in monostrato (EPS), spessore 200 mm;
- E trave in abete lamellare GL24 opportunamente dimensionata;
- F tavolato in abete, spessore 25 mm;
- G isolamento acustico al calpestio, spessore 5 mm
- H massetto sabbia-cemento, spessore 50 mm;
- I colla;
- L gres porcellanato/parquet.

HASSLACHER
NORICA TIMBER

STRUTTURA PORTANTE

AUSSENWAND
PARETE PERIMETRALE PORTANTE 5

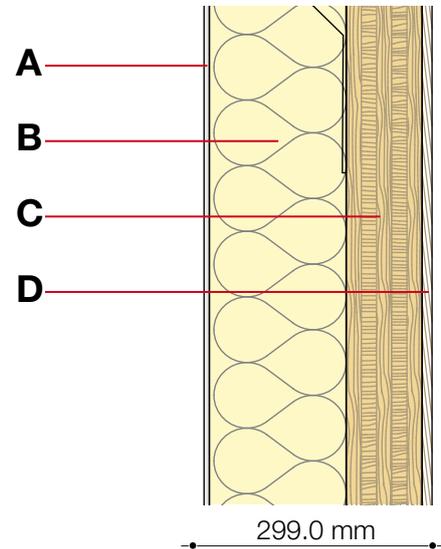
INNENWAND 01
PARETE DIVISORIA PORTANTE 6

INNENWAND 02
PARETE DIVISORIA NON PORTANTE 7

FLACHDACH
SOLAIO DI COPERTURA 9

AUSSENWAND

PARETE PERIMETRALE PORTANTE



Bauphysikalische Bewertung

Brandschutz	REI von innen	60
	REI von außen	60

max. Wandhöhe = 3 m; max. einwirkende Last $E_{d,fi}$ = 35 kN/lfm

Klassifizierung innen durch MA39/HFA

Klassifizierung außen durch HFA

Deutschland

REI60 (von innen/von außen)

Last $E_{d,fi}$ gemäß des deutschen Verwendbarkeitsnachweises

Nachweis: herstellerspezifisch

Wärmeschutz	U	0,16 W/(m ² K)
	Diffusionsverhalten	geeignet

Berechnung durch HFA

Berechnung durch TUM

Flächenbezogene Masse	m	85,90 kg/m ²
------------------------------	----------	-------------------------

Baustoffangaben zur Konstruktion, Schichtaufbau (von außen nach innen, Maße in mm)

	Dicke	Baustoff	Wärmeschutz				Brandverhaltensklasse EN
			λ	μ min - max	ρ	c	
A	7,0	Putzsystem	0,470	5	1700	1,000	A1
B	180,0	Mineralwolle [034; 80]	0,034	1	80	1,030	A1
C	100,0	Massivholz verleimt (z. B. Brettsper Holz, Brettstapel)	0,130	50	500	1,600	D
D	12,0	Melaminbeschichtete MDF-Platte	0,140	60	800	2,400	D

INNENWAND 01

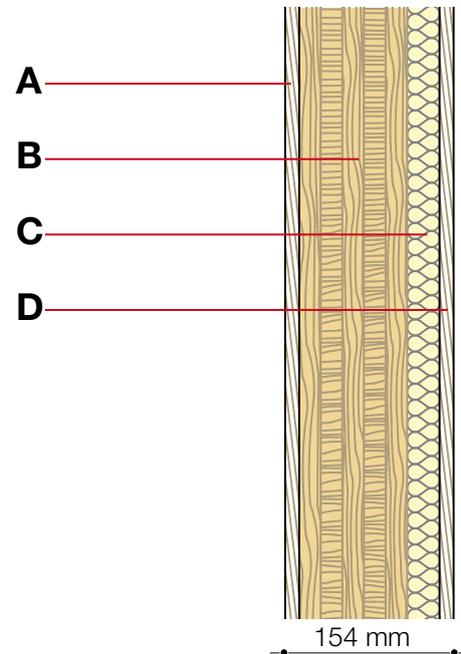
Bauphysikalische Bewertung

Brandschutz REI 60
 max. Wandhöhe = 3 m; max. einwirkende Last $E_{d,fi} = 35 \text{ kN/lm}$
 Klassifizierung durch HFA

Schallschutz $R_w (C;C_{tr})$ 40 dB
 $L_{n,w} (C_i)$

Bei Ausführung ohne GF/GKF (Schicht A): $R_w \geq 38$
 Beurteilung durch TU-GRAZ

Flächenbezogene Masse m 72,20 kg/m²



Baustoffangaben zur Konstruktion, Schichtaufbau (von außen nach innen, Maße in mm)

	Dicke	Baustoff	Wärmeschutz				Brandverhaltensklasse EN
			λ	μ min - max	ρ	c	
A	12,0	Melaminbeschichtete MDF-Platte	0,180	60	800	2,400	D
B	100,0	Brettsper Holz 3-od. 5-lagig (z. B. d \geq 78,0; mind. 3-lagig, Decklage mind. 25mm)	0,130	50	500	1,600	D
C	30,0	Mineralwolle [033; 70]	0,033	1	70	1,030	A2
D	12,0	Melaminbeschichtete MDF-Platte	0,180	60	800	2,400	D

INNENWAND 02

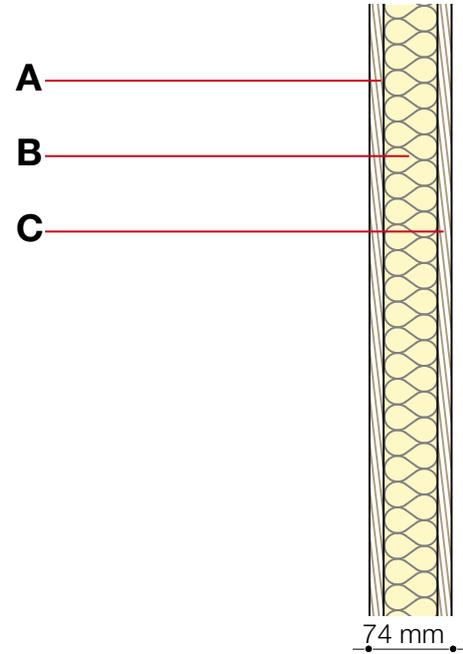
Bauphysikalische Bewertung

Brandschutz **REI** 30

max. Wandhöhe = 3 m; max. Last $E_{d,fi}$ = 19,2 kN/m
 Klassifizierung durch MA39

Flächenbezogene Masse **m** 22,70 kg/m²

Berechnet mit GF



Baustoffangaben zur Konstruktion, Schichtaufbau (von außen nach innen, Maße in mm)

	Dicke	Baustoff	Wärmeschutz				Brandverhaltensklasse EN
			λ	μ min – max	ρ	c	
A	12,0	Melaminbeschichtete MDF-Platte	0,180	60	800	2,400	D
B	50,0	Mineralwolle [033; 70]	0,033	1	70	1,030	A1
C	12,0	Melaminbeschichtete MDF-Platte	0,180	60	800	2,400	D



FLACHDACH

Bauphysikalische Bewertung

Brandschutz REI 30

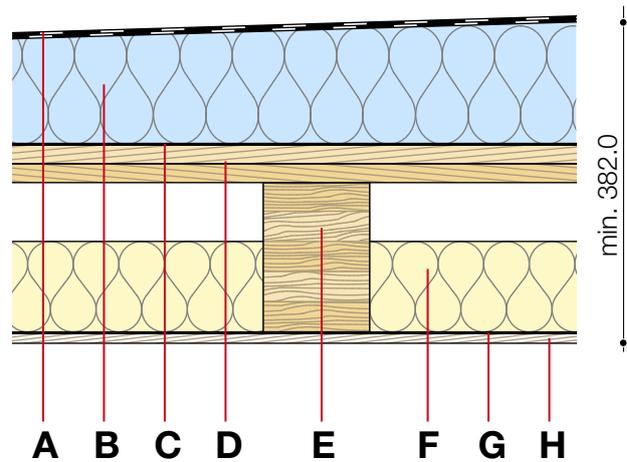
max. Spannweite = 5 m; max. Last $E_{d,fi}$ = 3,66 kN/m²
Klassifizierung durch IBS

Wärmeschutz U 0,13 W/(m²K)
Diffusionsverhalten geeignet

Berechnung durch HFA

Flächenbezogene Masse m 56,14 kg/m²

Berechnet mit GKF



Baustoffangaben zur Konstruktion, Schichtaufbau (von außen nach innen, Maße in mm)

	Dicke	Baustoff	Wärmeschutz				Brandverhalte EN
			λ	μ min - max	ρ	c	
A		Abdichtungsbahn $s_{d} \geq 500$ m z.B. Bitumen					
B	120,0	Polystyrol EPS	0,120	30 - 70	20	1,450	E
		Dampfbremse $s_{d} \geq 2$ m			1000		
D	50,0	Holz Fichte Sparschalung	0,050	50	450	1,600	D
E	200,0	Konstruktionsholz (80/...; e=800)	0,120	50	450	1,600	D
F	120,0	Mineralwolle [035; 110]	0,035	1	110	1,030	A1
G		Dampfbremse $s_{d} \geq 2$ m			1000		
H	12,0	Melaminbeschichtete MDF-Platte	0,180	60	800	2,400	D

FINITURE PARETI ESTERNE

FINITURE SUPERFICIALI MURI
ESTERNI DEL FABBRICATO

11

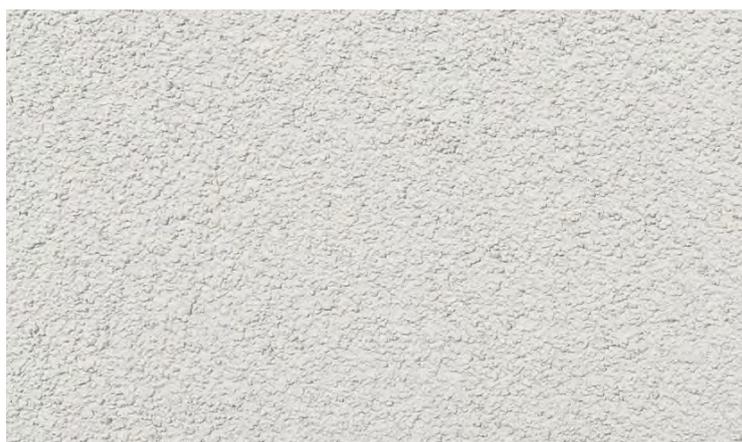
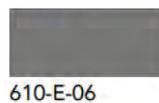


FINITURE SUPERFICIALI MURI ESTERNI DEL FABBRICATO

La finitura esterna delle superfici verticali e orizzontali (intradossi dei portici e pensiline), è realizzata con un ciclo di applicazioni suddiviso nelle seguenti fasi:

- rasatura armata con rete di rinforzo in fibra di vetro antialcalina;
- fissativo per finitura siliconica;
- finitura siliconica a base di silicone e resine stirolo e acriliche in dispersione acquosa con emulsioni silossaniche.

I colori scelti son i seguenti:



SERRAMENTI

INFISSI ESTERNI

13



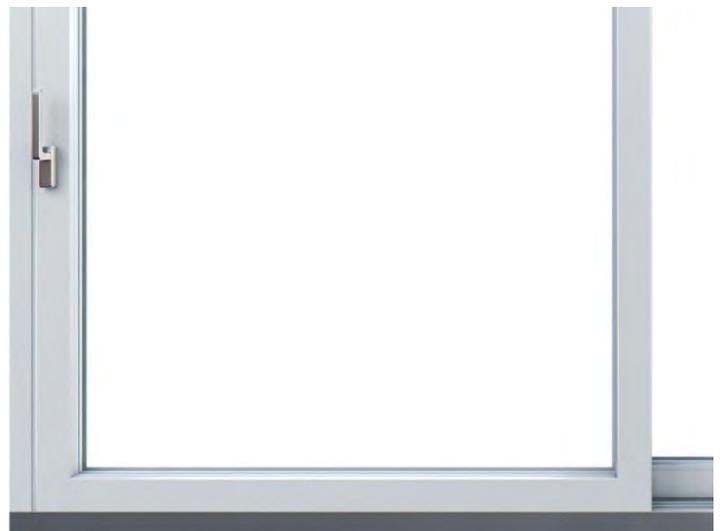
INFISSI ESTERNI

Gli infissi esterni sono prodotti da Oknoplast:

Modello finestre e porta-finestre	Prolux Evolution
Produttore	Oknoplast Sp. z o.o.
Finitura	PVC bianco in pasta
Isolamento termico	Ug = 1,10 W/m ² K Uw = 1,30 W/m ² K
Maniglia	standard Argento
Vetro	Float 4/16/ESG 4 bassoemissivo, extralight



Modello alzante scorrevole	HST
Produttore	Oknoplast Sp. z o.o.
Finitura	PVC bianco in pasta
Isolamento termico	Ug = 1,10 W/m ² K Uw = 1,30 W/m ² K
Maniglia	standard Argento
Vetro	Float 4/16/ESG 4 bassoemissivo, extralight



RIVESTIMENTI DELLE PARETI INTERNE

PARETI BAGNI E LAVANDERIA 15

PARETI E
SOFFITTI INTERNI (escl.bagni e lav.) 17

PARETI BAGNI E LAVANDERIA

Le pareti interne dei bagni sono rivestite con pannelli FIBO che grazie al sistema brevettato “Aqualock” vengono garantiti per utilizzo in ambienti umidi come i box doccia. Un pannello FIBO “Wall System” ha inoltre caratteristiche meccaniche di 4 volte più elevate di una lastra di cartongesso e pertanto permette il fissaggio di pensili, mobili ecc.

Per la scelta delle finiture: www.unilinpanels.com/de-DE/interieur/Dekorative-platten/clicwall





PARETI E SOFFITTI (escluse le pareti dei bagni e della lavanderia)

Le pareti e i soffitti di tutta la casa (escluse le pareti dei bagni e della lavanderia), sono rivestite con pannelli CLICKWALL, che grazie a uno strato melaminico protettivo sono in grado di resistere ai graffi e agli spruzzi d'acqua. Lo strato superiore può essere pulito per una maggiore igiene.

Per la scelta delle finiture: www.drexim.it





PAVIMENTI ESTERNI

Per tutte le zone pavimentate al piano terra (portici, marciapiedi, viale d'ingresso), è prevista la fornitura e posa di masselli autobloccanti in calcestruzzo "Emotion" prodotti da Favaro1. Si tratta di rivestimenti per esterno drenanti antisdrucchiolo e antiscivolo posati a secco su pietrisco.

La loro grande resistenza li rende rivestimenti ideali per aree soggette al traffico di mezzi pesanti e autoveicoli, garantendo massima durabilità ad azioni meccaniche e ad agenti atmosferici.

I mattoni autobloccanti vengono definiti tali poiché sono posati a secco sulla superficie da rivestire e poi sigillati, mediante sabbia asciutta.

Infatti, sono dotati di particolari scanalature che consentono di ottenere una pavimentazione per esterni ben compatta e solida.

Dimensioni

Produttore	Favaro1 S.r.l.
Collezione	Emotion
Larghezza	325 mm
Lunghezza	325, 545, 435, 215 mm
Spessore	50 mm
Colori	Grigio carnico

FAVARO1



IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO
APPARECCHI SANITARI

29

30

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

L'impianto idrico-sanitario sarà alimentato direttamente dall'acquedotto comunale tramite tubazioni in polipropilene ed il contatore generale sarà posizionato in apposito locale o pozzetto dedicato. Le colonne di scarico, realizzate in materiale insonorizzante, sono posate all'interno delle pareti e fissate a mezzo di collarini in gomma antivibrante per l'attenuazione di ulteriori rumori.

Consistenza e distribuzione degli apparecchi igienico sanitari per ogni unità abitativa:



cucina	1 attacco carico/scarico lavastoviglie 1 attacco carico/scarico lavello cucina (lavello escluso)
bagno	1 lavabo 1 vaso igienico a sedere 1 piatto doccia 154x75 cm
WC	1 vaso igienico a sedere
lavanderia	1 attacco carico/scarico lavatrice 1 attacco carico/scarico lavatoio (lavatoio escluso)
bagno camera matrimoniale	1 lavabo 1 vaso igienico a sedere 1 piatto doccia 142x75 cm
esterno	1 rubinetto acqua fredda

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

33



IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

Sistema di climatizzazione DX prodotto da Systemair per il riscaldamento/raffrescamento dell'aria con pompa di calore, ideale per abitazioni a basso consumo energetico, composto da:

- 1 unità esterna;
- 1 unità interna, installata nel controsoffitto ispezionabile del disimpegno d'ingresso;
- 1 rete di distribuzione dell'aria.



IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA

La produzione di acqua calda sanitaria è affidata a **Aquasmart 300** prodotto da Italtherm. Si tratta di un bollitore riscaldato da una pompa di calore dedicata:

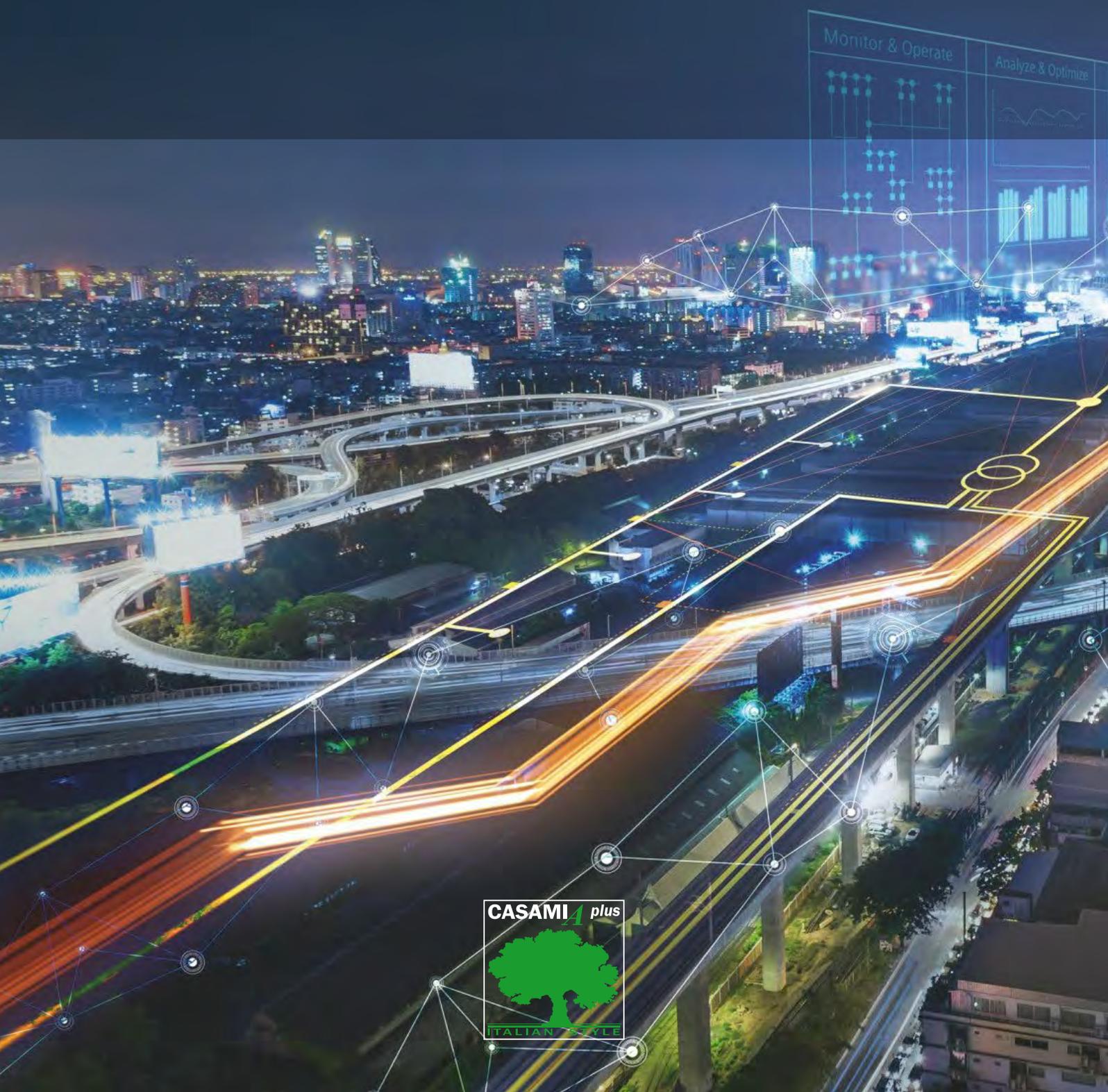
Produttore	Italtherm S.r.l.
Modello	Aquasmart 300
Diametro x H	600 x 2000 mm
Capacità	260 litri
C.O.P. (ISO)	4.32 WW
Tempo di riscaldamento	5:06 h



IMPIANTO ELETTRICO

IMPIANTO ELETTRICO

35



IMPIANTO ELETTRICO

La componentistica dell'impianto (interruttori, deviatori, prese, placche, ecc.), è Berker POLARIS Q.3 o simile, con placca in tecnopolimero bianca, oppure colori a scelta da valutare con il cliente.

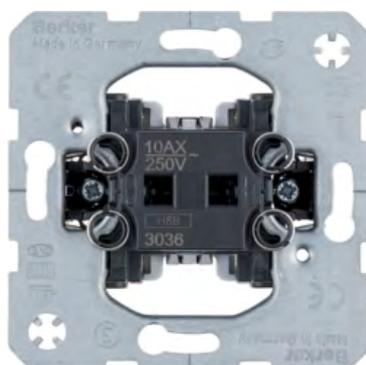
L'alloggio viene dotato di:

- predisposizione per videocitofono a colori;
- impianto TV satellitare Astra (n° 4 prese TV);
- predisposizione impianto parafulmini;
- predisposizione impianto fotovoltaico.



L'impianto elettrico sarà così composto:

ingresso	n. 1 punti luce a soffitto; n. 3 punti comando interruttore/deviatore/invertitore; n. 1 comando interruttore/deviatore/invertitore luce esterna; n. 1 punti presa corrente; n. 1 punto suoneria; n. 1 ronzatore per suoneria ingresso e allarme bagno;
soggiorno-cottura	n. 3 punti luce a parete/soffitto; n. 9 punti comando interruttore/deviatore/invertitore; n. 1 comando interruttore/deviatore/invertitore luce esterna; n. 12 punti presa corrente; n. 1 presa TV digitale terrestre; n. 1 presa TV satellitare; n. 1 presa telefono; n. 1 presa TV/SAT; ;
bagno 1	n. 2 punti luce a parete/soffitto; n. 2 comando interruttore/deviatore/invertitore; n. 2 punti presa corrente; n. 1 pulsante d'emergenza a tirare; n. 1 comando/alimentazione avvolgibile elettrico;
WC	n. 2 punti luce a parete/soffitto; n. 2 comando interruttore/deviatore/invertitore; n. 1 punti presa corrente; n. 1 comando/alimentazione avvolgibile elettrico;
lavanderia-vano tecnico	n. 1 punti luce a parete/soffitto; n. 2 comando interruttore/deviatore/invertitore; n. 3 punti presa corrente; n. 1 comando/alimentazione avvolgibile elettrico;



disimpegno	n. 1 punti luce a soffitto; n. 2 comando interruttore/deviatore/invertitore; n. 1 punti presa corrente;
camera padronale	n. 2 punti luce a parete/soffitto; n. 4 comando interruttore/deviatore/invertitore; n. 1 comando interruttore/deviatore/invertitore luce esterna; n. 6 punti presa corrente; n. 1 presa TV/SAT; n. 1 comando/alimentazione avvolgibile elettrico;
bagno camera padronale	n. 2 punti luce a parete/soffitto; n. 2 comando interruttore/deviatore/invertitore; n. 2 punti presa corrente; n. 1 pulsante d'emergenza a tirare; n. 1 comando/alimentazione avvolgibile elettrico;
camera 1	n. 1 punti luce a parete/soffitto; n. 3 comando interruttore/deviatore/invertitore; n. 1 comando interruttore/deviatore/invertitore luce esterna; n. 4 punti presa corrente; n. 1 presa TV/SAT; n. 1 comando/alimentazione avvolgibile elettrico;
camera 2	n. 1 punti luce a parete/soffitto; n. 3 comando interruttore/deviatore/invertitore; n. 1 comando interruttore/deviatore/invertitore luce esterna; n. 4 punti presa corrente; n. 1 presa TV/SAT; comando/alimentazione avvolgibile elettrico;
portici e pensiline (esterni)	n. 7 punti luce a parete/soffitto; n. 5 punti comando interruttore/deviatore/invertitore; n. 2 punti presa corrente.

La posizione delle prese e dei punti luce viene concordata in fase esecutiva tra i nostri tecnici e il committente, sulla base delle esigenze di disposizione dell'arredo.

Eventuali aggiunte di punti luce, prese elettriche o modifica degli elementi del sistema elettrico, concordati con il cliente, verranno valutati con adeguamento del compenso e chiaramente illustrati al committente.

L'impianto elettrico di base può essere implementato su richiesta del cliente con lavorazioni quali:

- Aggiunta di punti luce, prese elettriche, interruttori e frutti;
- Videocitofono;
- Motorizzazione tapparelle, del caso il costo per ognuna di queste è di 45,00 euro cad;
- Impianto di allarme;
- Impianto di aspirazione centralizzata;
- Impianto domotico con controllo remoto, tramite Iphone, Ipad o altro

OPERE EXTRA CAPITOLATO



PORTE INTERNE
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ZONA GIORNO
PAVIMENTI ZONA NOTTE
APPARECCHI SANITARI

31
33
35
36



PORTE INTERNE (non comprese nel prezzo)

Le porte interne sono prodotte da GD Dorigo.

Modello	Pegaso
Produttore	GD Dorigo S.p.A.
Misure	800 x 2100 mm
Rivestimento	Laminato PLANTEXT





PAVIMENTI E RIVESTIMENTI ZONA GIORNO (non compresi nel prezzo)

I pavimenti e i rivestimenti della zona giorno e di tutti i bagni sono prodotti da Ceramiche Caesar S.p.A.

Il presente capitolato prevede la posa ortogonale con colla e fugatura (sono esclusi i decori, le fasce ed eventuali pezzi speciali).

Collezione	PORTRAITS
Produttore	Ceramiche Caesart S.p.A.
Materiale	Gres porcellanato
Aspetto	Naturale
Spessore	9 mm
Formati	30x60 cm, 60x60 cm
Colori	COMBLANCHIEN, VERSILIA, FARO, KIRKBY



COMBLANCHIEN



VERSILIA



FARO



KIRKBY

CERAMICHE
♦ CAESAR ♦





PAVIMENTI ZONA NOTTE (non compresi nel prezzo)

Nella zona notte (3 camere e disimpegno), è prevista la posa di parquet in rovere spazzolato in varie colorazioni con incastri maschio/femmina di primissima scelta commerciale:

La scelta di capitolato potrà essere fatta fra le seguenti finiture:

Fornitore	La Bottega del Parquet S.r.l.
Produttore	Mardegan Legno S.r.l.
Materiale	Rovere
Aspetto	Spazzolato
Finitura	Vernicie opaca
Larghezza	150 mm
Lunghezza	1220 mm
Spessore	10 mm
Colori	Naturale, sbiancato e salvia



naturale



sbiancato



salvia

La Bottega Del Parquet
Artigiani di un tempo, Oggi



APPARECCHI SANITARI (non compresi nel prezzo)

Gli apparecchi sanitari saranno della ditta ROCA o similare equivalente:

- Vaso monoblocco a filo muro New Meridian completo di coprivaso;
- Piatto doccia Teran - STONEX, laterale con tirante a parete Victoria DF, colonna termostatica Victoria-N;
- Combinato mobile + lavabo Unik Victoria-N, miscelatore Naia.

Roca





PRESIDI DI CANTIERE

COMPRESO: GRU DI CANTIERE O SISTEMA TELESCOPICO ROTANTE

Noleggio gru di cantiere o sistema telescopico rotante.

COMPRESO: NOLEGGIO BARACCA DI CANTIERE (se necessaria)

Noleggio di baracca di cantiere piccola 3 x 2 m, compreso trasporto e posizionamento in cantiere.

COMPRESO: NOLEGGIO WC CHIMICO

Noleggio di WC chimico tipo Sebach comprensivo di trasporto, montaggio, manutenzione e smontaggio.

COMPRESO: RECINZIONE DI CANTIERE

Fornitura e posa in opera di recinzione di cantiere.

COMPRESO: PONTEGGI A NORMA DI LEGGE

Fornitura e posa in opera ponteggi a norma di legge.

MARCHE e IMMAGINI:

ogni immagine o foto all'interno dell'offerta ha meramente lo scopo indicativo.

DI Robert Peterlik GmbH si riserva il diritto di variare i propri fornitori o marche indicate con aziende o prodotti di pari valore.

N.B.:

per qualsiasi dubbio fa sempre fede il testo citato nel presente contratto, altri presunti accordi verbali non costituiscono valore contrattuale. Si invita pertanto a definire ogni singolo dettaglio che non sia presente in questa offerta.

S'INTENDE ESCLUSO TUTTO QUANTO NON ESPRESSAMENTE RIPORTATO NEL PRESENTE CAPITOLATO DESCRITTIVO DELLE OPERE.

23.09.2019

LA PARTE VENDITRICE

LA PARTE ACQUIRENTE

info:



www.casamiaplus.at
info@casamiaplus.at